



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

COPIA ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 07/03/2018 n. 36

Oggetto: MONETIZZAZIONE AREE PER STANDARD PUBBLICI. DETERMINAZIONI VALORI DEL TERRENO PER LA MONETIZZAZIONE DI AREE DESTINATE A PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO.

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di marzo alle ore 13:15, nella sala allo scopo destinata, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

N.	Componente	Carica	Presenza
1	AMATI DANIELE	Sindaco	Sì
2	ANTONINI FRANCO	Assessore	Sì
3	CASADEI CINZIA	Assessore	Sì

Presenti N.: 3

Assenti N: 0

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il **II Vice Segretario Dott.ssa Barbara Roccoli**.

Daniele Amati nella sua qualita' di Sindaco, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 19 ad oggetto: *"Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini"*;

VISTO lo strumento urbanistico (PRG) del Comune di Torriana, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 884 del 03/06/1997, ancora vigente ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 19/2013;

VISTO lo strumento urbanistico (PRG) del Comune di Poggio Berni, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 349 del 18/12/2001, ancora vigente ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 19/2013;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Torriana n. 25 del 17/03/2007, ad oggetto: *"Piano Regolatore Comunale. Determinazione valore terreno per monetizzazione aree classificate parcheggio e verde pubblico. Aggiornamento"*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Poggio Berni n. 117 del 16/12/2010, ad oggetto: *"Monetizzazione aree per standards pubblici: Determinazione valore"*;

CONSIDERATO che gli strumenti urbanisti comunali sopra citati, permettono in particolari condizioni, la monetizzazione degli standard pubblici destinati a verde e parcheggio, salvaguardando comunque i quantitativi minimi previsti per legge;

RITENUTO, in virtù della fusione dei Comuni di Torriana e Poggio Berni ed alla istituzione, a partire dal 1° gennaio 2014, del Comune di Poggio Torriana, procedere ad uniformare i parametri economici per la monetizzazione delle dotazioni destinate a verde e parcheggio pubblico e di adeguare i suddetti parametri economici agli attuali valori dei terreni ed ai costi di realizzazione delle opere;

VISTO a tal fine, il prospetto redatto dallo Sportello Unico per l'Edilizia in data 03/03/2018, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale - **(Allegato A)**;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ACQUISITI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dei presenti,

DELIBERA

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **DETERMINARE** per i motivi in premessa esplicitati, i parametri economici relativi alla monetizzazione degli standard pubblici previsti da PRG destinati a verde e parcheggio, secondo il prospetto redatto dallo Sportello Unico per l'Edilizia in data 03/03/2018, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale - **(Allegato A)**;

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 07/03/2018 n. 36

Pag .2



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

3. di **STABILIRE** che:

- per situazioni opportunamente documentate e giustificate da uno stato di fatto dei luoghi che non permette la realizzazione totale od in parte dei minimi di legge ed in particolari situazioni urbanistiche, l'Amministrazione Comunale si pronuncerà caso per caso con apposito atto deliberativo che fisserà i parametri economici specifici;
- la monetizzazione non viene applicata in quelle aree in cui l'Amministrazione Comunale intende realizzare l'intervento urbanistico completo così come riportato nelle tavole dei vigenti PRG;
- gli importi di monetizzazione di cui sopra, si applicheranno alle richieste di monetizzazione presentate dopo l'esecutività del presente provvedimento e resteranno validi fino a nuovo aggiornamento;

LA GIUNTA COMUNALE

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dei presenti,

DELIBERA

- ### 4. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

IL SINDACO

F.to Daniele Amati

Il Vice Segretario

F.to Dott.ssa Barbara Roccoli

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Poggio Torriana, 08/03/2018

Il Responsabile della Segreteria
Dott.ssa Barbara Roccoli



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO, INNOVAZIONE E SVILUPPO

Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia

Municipio di Torriana: Via Roma loc. Torriana n. 21/G - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel: 0541.629701 int. 1.3.2 - e-mail PEC: comune.poggiorriana@legalmail.it

(Allegato A)

DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL PARCHEGGIO E DEL VERDE PUBBLICO AL FINE DELLA LORO MONETIZZAZIONE

Tali valori sono stati determinati quali sommatoria dei costi unitari di realizzazione delle opere e dei valori dei terreni compresi delle spese generali (atto notarile, frazionamento, IVA, ecc.).

1. MONETIZZAZIONE AREE COMPRESSE NELLO STANDARD MINIMO DI LEGGE

A. PARCHEGGIO PUBBLICO

Costo di Costruzione

1	Scavo di sbancamento a sezione obbligata, eseguito con mezzo meccanico, in rocce sciolte (cm. 60)	Euro al mq	8,00
2	Tessuto non tessuto	Euro al mq	2,00
3	Fondazione in pietrisco calcareo di cava (cm. 35)	Euro al mq	20,00
4	Fornitura, stesura e cilindatura di misto granulare stabilizzato per livellamento (cm. 15)	Euro al mq	12,00
5	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice e cilindro con rullo di peso adeguato, compresa emulsionatura di ancoraggio, in strati da cm 3 a cm 6 compreso (cm. 8)	Euro al mq	16,00
6	Manto d'usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice e cilindro con rullo di peso adeguato (cm. 3)	Euro al mq	8,00
7	Incidenza cordoli di delimitazione e marciapiedi	Euro al mq	20,00
8	Incidenza segnaletica orizzontale e verticale	Euro al mq	4,00
TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE		Euro al mq	90,00

Valore del terreno (compreso spese generali e oneri)	Euro al mq	60,00
COSTO COMPLESSIVO MONETIZZAZIONE	Euro al mq	150,00

Municipio di Poggio Torriana - P.I. 04110220409 - e-mail PEC: comune.poggiorriana@legalmail.it

Sede legale-amministrativa: Via Roma loc. Poggio Berni n. 25 - 47824 Poggio Torriana (RN) - Tel: 0541.629701 - Fax: 0541.688098

Altra sede amministrativa: Via Roma loc. Torriana n. 21/G - 47824 Poggio Torriana (RN) - Tel: 0541.629701

B. VERDE PUBBLICO

Costo di Costruzione

1	Scavo di sbancamento a sezione obbligata, eseguito con mezzo meccanico, in rocce sciolte (cm. 40)	Euro al mq	6,00
2	Fornitura e posa in opera di terra da coltivo (cm. 40)	Euro al mq	10,00
3	Intervento di semina del prato, previa lavorazione del terreno con mezzi meccanici (aratura, vangatura, fresatura)	Euro al mq	6,00
4	Incidenza alberature e siepi	Euro al mq	16,00
5	Incidenza cordoli, viottoli e balaustre	Euro al mq	12,00
6	Incidenza giochi e arredi	Euro al mq	10,00
TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE		Euro al mq	60,00
Valore del terreno (compreso spese generali e oneri)		Euro al mq	60,00
COSTO COMPLESSIVO MONETIZZAZIONE		Euro al mq	120,00

2. MONETIZZAZIONE AREE ECCEDENTI LO STANDARD MINIMO DI LEGGE

A	PARCHEGGIO PUBBLICO	Euro al mq	5,00
B	VERDE PUBBLICO	Euro al mq	5,00

Poggio Torriana, li 03/03/2018

IL RESPONSABILE DELO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Corrado Ciavattini

Firma autografa omessa (ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)

Copia informale informatica di documento originale analogico (cartaceo), ai sensi degli art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.